



LOGEMENT ETUDIANT : QUAND LES FRAIS ANNEXES DOUBLENT LE PRIX DU LOYER ...

Etudiants : savez-vous combien vous coûtera réellement votre logement? Contrairement aux idées reçues, cette dépense ne se limite pas aux loyers ni au dépôt de garantie.

En cette fin d'année scolaire, nombreux sont les étudiants à la recherche d'un toit pour l'année prochaine. Cela relève souvent du parcours du combattant face à la pénurie de l'offre, c'est surtout à cause du budget que tout se complique. En effet, il existe de nombreux frais, moins connus mais incompressibles, inhérents à toute location.

Il est donc primordial de bien définir votre budget logement pour éviter toute mauvaise surprise.

Voici un exemple pour un loyer 440 € en ville:

A l'installation:

- Dépôt de garantie : 800€ (2 mois hors charges)
- Charges : 40 €
- 1er mois de loyer : 400 € charges comprises
- Frais d'agence : 350 €
- Assurance habitation : 70 €
- Location véhicule pour le déménagement : 100 €
- Achat divers, mobilier, électroménager etc.: 450 €

Le coût total de l'installation s'élève à 2210 €

Sur 12 mois :

- Installation : 2210 €
- Taxe d'habitation : 120 €
- Taxe ménagère : 30 €
- Electricité : 210 €
- 11 mois de loyer : 4840 €
- Forfait Internet : 360 €

Total pour l'année : 7770 €

Face à ces dépenses, de nombreux organismes tels que la CAF, l'APL, l'ALS, le Loca Pass, ou encore les prêts étudiants, existent pour aider les étudiants à financer leur installation, leur caution et leur loyers. Plus d'informations sur le site.

Enfin pour connaître le prix des loyers en temps réel dans plus de 200 villes étudiantes en France, Location-étudiant.fr propose son argus des loyers :

http://www.location-étudiant.fr/barometre_loyers_temps_reel.html

Contact presse : Brice Boulet – + 33 6 81 55 58 96 – brice@location-étudiant.fr

<http://www.location-étudiant.fr>

A propos de Location-étudiant.fr : Fondé en 2005 par la société MetresCarresCom, déjà éditrice du site Immo-free.com, Location-étudiant.fr, 1^{er} site immobilier étudiant français, propose chaque année plus 335 000 offres de logement provenant de résidences étudiantes, cités universitaires, particuliers et professionnels de l'immobilier.