



## BAROMETRE LOCATION-ETUDIANT.FR 2012-2013 DES LOYERS ETUDIANTS EN FRANCE

Lien permanent : [http://www.location-étudiant.fr/Barometre\\_2012.pdf](http://www.location-étudiant.fr/Barometre_2012.pdf)

Alors que le gouvernement annonce la création de 8000 logements étudiants d'ici la fin du quinquennat de François Hollande, les loyers des logements proposés aux étudiants ont progressé dans la quasi-totalité des villes. Location-étudiant.fr propose son baromètre dans les 14 principales villes étudiantes françaises les plus importantes.

Ville	Studio/T1			2 pièces		
	2011	2012	2012 vs 2011 (%)	2011	2012	2012 vs 2011 (%)
Aix en Provence	506€	504€	- 0,40	719€	754€	+ 4,87
Bordeaux	443€	427€	- 3,61	544€	569€	+ 4,60
Ile de France (sf Paris)	566€	585€	+ 3,36	886€	901€	+ 1,69
Lille	454€	467€	+ 2,86	719€	627€	-12,80
Lyon	502€	482€	- 3,98	677€	648€	- 4,28
Marseille	447€	461€	+ 3,13	613€	632€	+ 3,10
Montpellier	450€	471€	+ 4,67	693€	681€	-1,73
Nantes	391€	408€	+ 4,35	526€	537€	+ 2,09
Nice	535€	567€	+ 5,98	721€	783€	+ 8,60
Paris	648€	673€	+ 3,86	998€	1 121€	+ 12,32
Poitiers	323€	318€	- 1,55	439€	449€	+ 2,28
Rouen	384€	389€	+ 1,30	528€	541€	+ 2,46
Strasbourg	416€	427€	+ 2,64	586€	573€	-2,22
Toulouse	437€	489€	+ 11,90	532€	581€	+ 9,21

Moyennes des loyers observées pour le mois de Août 2012 comparées à celles des loyers de Août 2011

> **Moyennes des prix pour les studios / T1 :**

- Les 5 villes les plus chères sont : Paris, L'île de France, Nice, Aix en Provence et Toulouse avec un loyer moyen de **563€**.

- Les 5 villes les moins chères sont : Poitiers, Rouen, Nantes, Bordeaux et Strasbourg avec un loyer moyen de **393€**.

> **Moyennes des prix pour les 2 pièces :**

- Les 5 villes les plus chères sont : Paris, L'île de France, Nice, Aix en Provence et Lille avec un loyer moyen de **828€**.

- Les 5 villes les moins chères sont : Poitiers, Nantes, Rouen, Toulouse et Bordeaux avec un loyer moyen de **533€**.

> **Paris reste la ville la plus chère de France** pour les étudiants avec une hausse de **3.86%** pour les studios et **12.32%** pour les T2.

> **A noter :** une progression de 9.21% à Toulouse pour les T2 et une baisse de 12.80% pour Lille.

Méthodologie :

Le baromètre présenté ci-dessus indique la moyenne des loyers constatée en Août 2011 et 2012 dans 14 villes étudiantes françaises sur Location-étudiant.fr. Les données ont été calculées sur une base de 16 500 annonces de studios/T1 et 2 pièces regroupant des annonces de particuliers, d'agences immobilières et de résidences étudiantes.

**Contact presse :** Brice Boulet – + 33 6 81 55 58 96 – [brice@location-étudiant.fr](mailto:brice@location-étudiant.fr)

<http://www.location-étudiant.fr>

A propos de Location-étudiant.fr : Fondé en 2005 par la société MetresCarresCom, déjà éditrice du site Immo-free.com, Location-étudiant.fr, 1<sup>er</sup> site immobilier étudiant français, propose plus 335 000 offres de logements chaque année provenant de résidences étudiantes, cités universitaires, particuliers et professionnels de l'immobilier.